

перед собственниками помещений о выполнении

договора управления многоквартир м за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома № 5 ул.Звездная
 Обслуживаемая площадь дома 4394,7м2
 Площадь нежилых помещений -

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные

услуги : 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)/услуг руб/м2	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (-) переплата (+) средств на 01.07.2024г. руб	Остаток средств на 1.07.2024г. руб
1	Содержание общего имущества в том числ.	10,34	0	280343	287060	280343	-6717	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том числ	3,34	0	90556	92726	90556	-2170	0
	ЖРЭУ 16	2,01	0	54496	55802	54496	-1306	0
	ЕИРЦ	1,33	0	36060	36924	36060	-864	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,73	0	46905	48028	46905	-1124	0
	ЖРЭУ 16	1,19	0	32264	33037	32264	-773	0
	дератизац.	0,06	0	1627	1666	1627	-39	0
	пров-ка газоход.	0 10	0	2711	2776	2711	-65	0
	аварийная служ.	0,38	0	10303	10550	10303	-247	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	1,97	0	53412	54691	53412	-1280	0
	ЖРЭУ 16	1,82	0	49345	50527	49345	-1182	0

	наруж. газопров.	С,10	0	4338	4442	4338	-104	0
1.4.	Содержание придомовой террит	3,04	0	82422	84397	82422	-1975	0
2.0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
3.0	Уборка л/клеток	130 руб	0	109200	115594	109200	-6394	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Содержание лифтов	3,86	0	69195	81765	69195	-12570	0
5	Текущий ремонт	2,06	216126,1	54321	54859	273321,65	-538	-2337
6	Капитальный ремонт		474293,3	51421	53154	0		527447

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол..на потреб.на 01.01.2024		Начислено в 2024 г.		Оплачено населением в 2024г.		Перечисл. средств снабж.орган		Недоплата (дол. потреб. переплата (-) в 01.07.2024 на01.07.2024		ачисл. декаб. руб
			руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	
1	2	3	4	5	6	7	8	9					
1	Освещение ОИ	6	0	44238	52345	44238	-8107	0					
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,10	221294,6	170548	165460	165460	5089	226383					
3	Водоотведение	20,15/20,75											
4	Горячее водоснабжение	76,34/187,5	376811,9	344144	335131	335131	9013	385825					
5	Центральное отопление	80,39/2247,4	526467,9	696192	821110	821110	187918	335550					
		Г.кал		Итого:	Доход	расход							
					1999149	2183823							

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского Договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в
Многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 год**

№ 5 ул Звездная

№	Вид работ	Дата пинят. решения	Цена за ед.	ед	Объем работ	Стоимость работ
1	обрамление металлом двери колясочной	март		м2	3,00	1819,00
2	изготовление и монтаж метал. Двери	март		шт	1,00	57000,00
3	ремонт кровли над шахтой лифта п1,2	апрель		м2	130,00	98702,65
4	изготовление метал огражд. Метал дверь	июнь		шт	2,00	105000,00
5	техническая диагностика ВДГО	июнь		кв	72,00	10800,00
						273321,65

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ/услуг руб/м2 обл. площ.	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (переплата) на 01.01.2025г. руб	Остаток средств на 01.01.2025г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	18,07	0	479637	432779	479637	46858	0
1.1.	Управление многоквартир. Домом в том числ	3,77	0	100068	90292	100068	9776	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	56537	51014	56537	5523	0
	ЕИРЦ	1,64	0	43531	39278	43531	4253	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	2,26	0	59988	54127	59988	5861	0
	ЖРЭУ 16	1,51	0	40080	36165	40080	3916	0
	дератизац.	0,09	0	2389	2156	2389	233	0

1	Освещение УИ	6,54	0	57454	40680	57454	16774	0
2	Холодное водоснабжение	44,93	226383,2	217112	192840	192840	24272	250655
3	Водоотведение	29,74	МЗ	394357	187645	187645	151788	490338
4	Горячее водоснабжение	246,81	385825,2	339433	326029	326029	68328	454153
5	Центральное отопление	2995,24	338550	Доход	187645	187645	151788	490338
	Итого:	Г.кал	847790	847790	875456	875456		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 год

№ 5 ул Звездная

№ п/п	Вид работ	дата пинят. решения	цена за ед.	ед. изм	Объем работ	Стоимость работ всего руб
1	изготовление и монтаж метал тамбура	июль		шт	1,00	135860,00
2	установка связи для лифтов	июль		шт	2,00	11932,00
3	Заена кранов д. 15,25, трубы д.32	июль		шт/м	6шт, 2 м	7072,71
4	замена стояка ц/о кв 63	ноябрь		м	4,00	4200,97
5	ремонт эл. Щита п.1 эт.6 кв 24	ноябрь		шт	1,00	18284,14
						177349,82

Директор

Управляющей организации ООО "ЖРЭУ № 16"

Бухгалтер

Инженер

дата



Получил:

Старший по дому

Владимир Дучинский
11.03.2025г

Тел. 588-225